

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 04/11/2022

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Cqap**  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 26 del 04/11/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 04/11/2022 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 93910/2022.

All'appello risultano presenti:

assenti:

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

---

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-896-2022

Data di protocollazione: 07/04/2022

Numero di protocollo: 29157

Localizzazione: VIA MOREDA 12, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RESIDENZIALE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-1873-2022

Data di protocollazione: 12/07/2022

Numero di protocollo: 61020

Localizzazione: VIA DEL MONTE 13, CASOLA VALSENO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: CASOLA VALSENO: SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole a condizione che per quanto attiene alla casa colonica l'unità esterna collocata a terra sia opportunamente schermata.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-2461-2022

Data di protocollazione: 03/10/2022

Numero di protocollo: 84215

Localizzazione: VIA FIRENZE 246, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO ABITATIVO COMPOSTO DA N. 2 UNITA' ABITATIVE E UNITA' PERTINENZIALE**

**Parere: favorevole a condizione che per le finestre del piano terra e per la finestra del piano primo prospiciente sul pianerottolo della scala non siano previsti gli scuri ma inferriate di semplice disegno.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-2484-2022

Data di protocollazione: 04/10/2022

Numero di protocollo: 84765

Localizzazione: VIA BISAURA 2, FAENZA



Settore Territorio

---

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-2546-2022

Data di protocollazione: 07/10/2022

Numero di protocollo: 86118

Localizzazione: VIA MEDAGLIE D' ORO32 , FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - SUE N. 583/2022 - CILA IN SANATORIA PER OPERE INTERNE**

**Parere: favorevole condizionato.**

**La commissione ritiene la pensilina in ferro e vetro non compatibile rispetto alle caratteristiche del fabbricato.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-2525-2022

Data di protocollazione: 13/10/2022

Numero di protocollo: 87889

Localizzazione: VIA FIRENZE 246, FAENZA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIAZIONE ALL'AUT. PAES. N. 135 DEL 17.05.2022**

**Parere: favorevole a condizione che per le finestre del piano terra e per la finestra del piano primo prospiciente sul pianerottolo della scala non siano previsti gli scuri ma inferriate di semplice disegno.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-2572-2022

Data di protocollazione: 17/10/2022

Numero di protocollo: 88515

Localizzazione: VIA RIO BISCIA 2/A, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-2568-2022

Data di protocollazione: 17/10/2022

Numero di protocollo: 88432

Localizzazione: VIA LOVATELLA 12, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-2601-2022

Data di protocollazione: 18/10/2022

Numero di protocollo: 89312

Localizzazione: VIA PRATI 8, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-2602-2022

Data di protocollazione: 18/10/2022

Numero di protocollo: 89321

Localizzazione: CORSO MAZZINI 82, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - RESTAURO CONSERVATIVO IN FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-2609-2022

Data di protocollazione: 19/10/2022

Numero di protocollo: 89698

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 37/A, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PER CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE**

**Parere: favorevole.**



Settore Territorio

---

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-2610-2022

Data di protocollazione: 19/10/2022

Numero di protocollo: 89710

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 37/A, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S IN VARIANTE CORRELATA A SCIA PER CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-2629-2022

Data di protocollazione: 21/10/2022

Numero di protocollo: 90645

Localizzazione: VIA PONTE VALLE 10, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE A SCIA 31766/2021 PER OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-2630-2022

Data di protocollazione: 24/10/2022

Numero di protocollo: 90830

Localizzazione: VIA MERLASCHIO 2, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-2632-2022

Data di protocollazione: 24/10/2022

Numero di protocollo: 91026

Localizzazione: VIA PONTE VALLE 10, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILAS CORRELATA A SCIA IN VARIANTE PROT. N. 90645/2022 PER OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-2621-2022

Data di protocollazione: 28/10/2022

Numero di protocollo: 93066

Localizzazione: VIA CASANOLA 803, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PG. N.9042/2022 PER OPERE IN ABITAZIONE**

**Parere: favorevole a condizione che siano riproposti lo zoccolo intonacato e la tinteggiatura funzionale al riconoscimento della ex casa cantoniera, così come previsti nel progetto originario di cui alla SCIA prot. 9042 del 04.02.2022.**

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PG-80731-2022

Data protocollazione: 30/10/2020

Localizzazione: VIA BIANCANIGO, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Accordo Operativo

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE. PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO EX ART. 4 LR 24/2017 "AREA VIA BIANCANIGO", AMBITO 03 DEL PSC.**

**Parere: Favorevole condizionato**

**La commissione esprime parere favorevole all'assetto planivolumetrico e distributivo, oltre che rispetto all'individuazione delle aree destinate a verde pubblico e dei percorsi pedonali e carrabili. Per quanto attiene alle tipologie edilizie si esprimono le seguenti considerazioni.**

**In relazione alla tipologia 1, la progettazione di dettaglio nell'ambito del permesso di costruire dovrà relazionarsi con il territorio rurale a margine del comparto, in particolare per quanto attiene alla progettazione delle aree esterne e del verde, alla distribuzione dei pannelli solari e fotovoltaici ed alla scelta dei materiali. Per quanto attiene alla tipologia 3 e 4 si ritiene debba essere proposta la sola tipologia 4, in quanto più coerente rispetto ai volumi del nuovo comparto ed anche dell'edificato esistente. Si evidenzia che ai fini della corretta distribuzione planivolumetrica dei fabbricati occorre individuare le distanze dalle costruzioni esistenti, anche in funzione del rispetto del D.M. 1444/1968, dovendo inoltre garantire i fili edilizi dei fronti prospicienti le strade.**

La seduta si conclude alle ore 12:30.